

Q: Hvad er et Svanemærket hus?

A: Det er et hus, som lever op til Svanekriterierne for huse. Svanens kriterier er udarbejdet i samarbejde med de øvrige nordiske lande, og er udarbejdet med fokus på miljø og indeklima.

Svanemærket sikrer, at huset har et godt indeklima, lavt energiforbrug, god kvalitet, lav miljøbelastning og få sundhedsskadelige stoffer. Huset leveres med en brugsanvisning til bedste vedligehold og energiudbytte. Hele kriteriedokumentet kan læses på: www.ecolabel.dk under 'kriterier'.

Q: Hvad koster et Svanemærket hus?

A: Svanemærkede huse kan bygges i mange forskellige udformninger og prisklasser. Fælles for svanemærkede byggerier er, at de har et meget lavt energiforbrug, og derfor har lave driftsomkostninger. Husene leveres med en brugsanvisning, så beboeres kan udnytte huset mest optimalt energi- og indeklimateknologier.

Q: Hvordan får man fat i et svanemærket hus?

A: På miljømærkesekretariatets hjemmeside står der, hvilke firmaer som har fået licens til at bygge de svanemærkede huse. Som privat køber kan du også forhøre dig hos et firma, som du ønsker et hus fra. Mange firmaer kan udvikle og opføre et hus Svanemærket, hvis du ønsker det. De skal dog søge om licens til huset og få det godkendt til af Miljømærkesekretariatet før det er svanemærket. Kriterierne kan læses på www.ecolabel.dk under kriterier.

Q: Mange byggefirmaer siger, at de allerede har gode og sunde lavenergihuse – uden Svanemærket.

A: Det har indtil nu været svært at skelne mellem de forskellige anprisninger i annoncer mm. Med et svanemærke kan både producenter og købere få garanti for, at huset er blandt de bedste, sundt og energibesparende – og at det er kontrolleret af en uafhængig tredjepart.

Q: Er der dårligt indeklima i et tæt hus? Ofte hører man i forbindelse med allergi, at det handler om, at husene er *for* tætte.

A: Husene skal være tætte for at sikre et lavt energiforbrug. For at sikre et sundt og godt indeklima, er der både høje krav til materialer, så man ikke udsættes for afgang fra skadelige stoffer, og der stilles høje krav til luftudskiftningen i opholdsrum (7 liter i sekundet pr. person). Luftudskiftningen kan ske med et luftudvekslingssystem, så varmen fra huset ikke tabes.

Q: Findes der kun ét Svanemærket hus?

A: Der findes mange byggefirmaer, der i øjeblikket er i gang med at bygge huse som vil være meget forskellige arkitektonisk såvel som materiale- og prismæssigt. Se mere om "Fremtidens Parcelhus" på www.detgroennehus.dk

Q: Hvem klager man til, hvis ikke alt er i orden?

A: Der er altid mange parter i et byggeprojekt, men ansvaret for at huset lever op til Svanemærkningskravene er alene hos dem der har Svanemærkningslicensen. Det er derfor licenshaveren, du skal klage til.

Q: Hvordan fungerer husenes ventilationssystem?

A: Det vil være forskelligt fra et ventilationssystem til at andet, men der vil altid følge en brugervejledning med. Alle Svanemærkede huse leveres med en instruktion til beboerne om brug og vedligeholdelse af huset. Den omfatter bl.a. varme- og ventilationssystemet.

Q: Er der krav til, hvor et svanemærket hus skal bygges?

A: Nej, et svanemærket hus kan opføres, hvor man ønsker det. Blot skal man selvfølgelig være opmærksom på f.eks. radon det specifikke sted og tage forholdsregler i byggeriet for at forhindre stråling.