

FAKTA:

Svanemærket lejlighedsbyggeri

Hvad er Svanemærket?

Svanemærket er Nordens officielle miljømærke. Det overordnede mål med Svanemærket er at mindske forbrugets samlede miljøbelastning; på den måde gavner Svanen både mennesker, miljøet og jordens ressourcer. Netop helheden er Svanemærkets styrke, fordi der er stillet miljøkrav hele vejen fra råvarer til produktion, brug, bortskaffelse og recirkulering – det vil sige i hele produktets livscyklus. På samme måde bliver der stillet krav til et svanemærket byggeri, for at nedsætte den samlede miljøbelastning lige fra byggeriet starter, bliver taget i brug og til sidst en dag skal rives ned.

Miljømærkning Danmark har ansvaret for Svanemærket i Danmark. Vi kontrollerer og certificerer svanemærkede produkter, services og byggeri. Gennem dokumentation, kontrol og kontrolbesøg sikrer vi, at Svanens strenge krav bliver overholdt.

Hvilke krav stilles der til lejlighedsbyggeri, som er certificeret med Svanemærket?

Et svanemærket lejlighedsbyggeri lever op til en række skrappe krav. Der er brugt miljørigtige materialer med fokus på indeklima, kvalitet og holdbarhed – for jo længere produkter holder, jo mindre affald genererer vi. Nogle af kravene er listet herunder.

Strenge energikrav:

- Energieffektivt byggeri med mindst 25% lavere energiforbrug end lovens krav til nybyggeri. Byggeriet skal være tæt og velisoleret, og de hårde hvidevarer skal være energieffektive.

Ambitiøse krav til indgående stoffer:

- Kemiske byggeprodukter: Ingen brug af stoffer, der er klassificeret som kræftfremkaldende- og/eller er vurderet som potentielt hormonforstyrrende på EU's lister. Det betyder fx, at bromerede flammehæmmere, tungmetaller, ftalater og Bisphenol A er udelukket i lim, fugemasse, spartel, maling, lak og olier.
- Faste byggeprodukter: For isoleringsmaterialer og plastprodukter som afløbsrør, elrør og væg- og gulvbeklædning gælder samme krav som til kemiske byggeprodukter.

Miljømærkning
Danmark



- Gulvbelægninger, køkken- og baderumsindretninger, vinduer, ventilationssystemer og hårde hvidevarer: Ingen brug af nanopartikler med mindre det kan dokumenteres, at de ikke er miljø- eller sundhedsskadelige.
- Træbaserede materialer: Skrappe krav til niveauet af emissioner af formaldehyd i byggeplader, gulve, faste indretninger i køkken og garderobe m.v.
- Gulve/lofter/vægbeklædning: Ingen brug af PVC. PVC indeholder blødgørere, oftest ftalater, som kan afdampe fra materialet.

Bæredygtigt og certificeret træ:

- I hele boligen: Ingen brug af træ, som stammer fra beskyttede områder, gammel uberørt skov eller skove med høj bevaringsværdi.
- I konstruktionen – tagspær og det bærende system i huset: Mindst halvdelen af træet skal være certificeret med fx FSC eller PEFC. Disse certificeringer garanterer, at der ikke bliver fældet mere træ, end skoven kan nå at reproducere, og at dyre- og plantelivet bliver beskyttet.

Hvordan får man godkendt et svanemærket byggeprojekt?

For at bygge et svanemærket hus, skal entreprenøren ansøge om en licens. Alle de krav, der skal opfyldes, for at huset bliver svanemærket, er beskrevet i et kriteriedokument, som er offentligt tilgængeligt på ecolabel.dk.

Der er en ansøgningsproces, hvor entreprenøren på grundlag af kriteriedokumentet gennemgår alle punkter og dokumenterer, at de opstillede krav er opfyldt. En konsulent hos Miljømærkning Danmark kontrollerer alle oplysninger og foretager kontrolbesøg af byggeriet, og hvis alt er i orden, bliver Svanelicensen bevilget.

Hvad med efterfølgende svanemærkede byggerier?

Når et svanemærket byggeri står færdigt, kan entreprenøren typisk bruge licensen til kommende huse, der bygges efter samme principper. Materialerne er valgt, og dokumentationsarbejdet bliver derfor væsentligt nemmere for de efterfølgende huse. Entreprenøren skal dokumentere, at det er de samme materialer, der bliver brugt, og at alle byggetekniske krav bliver opfyldt. En del af denne dokumentation bekræftes af en uvildig tredjepart.

Rapporten fra den uvildige tredjepart indeholder bl.a. visuel kontrol af byggekvalitet og stikprøvekontroller, som sikrer, at procedurer er overholdt. Fx kontrolleres det at klima- og ventilationsanlæg er reguleret korrekt, at fakturaer for byggematerialer er i orden, og at der er fotodokumentation for, at vådrumsmembran i bad er installeret.